

武汉东湖新技术开发区管理委员会文件

武新管〔2020〕9号

武汉东湖新技术开发区管理委员会关于下达 东湖高新区2020年政府及国有企业 投资计划的通知

各有关单位：

为大力推动疫后重建，建立健全决策程序，提高政府投资效益，按照市政府投资计划统一安排，结合高新区发展实际，以“突出重点、服务民生、应急谋远”为指导思想，围绕“产业布局、提升生态、循序渐进”的原则，科学编制了东湖高新区2020年政府及国有企业投资计划（以下简称计划）。现将计划印发给你们，请认真遵照执行。

一、项目总体情况

计划按照项目开展情况分为续建项目、新建项目、前期项

目三大类别，内容涵盖了还建工程、产业发展、基础设施、生态环境、民生公建及水环境治理六大方面，立足实现东湖高新区城市形态、功能、设施、生态的全面提升，打造宜居、宜业、智慧、创新、文明的科技新城。

为确保项目投资目标逐年稳步增长，充分实现 2020 年投资计划的项目效益，在 2019 年投资工作有序开展的基础上，计划统筹项目共计 872 项，分为续建项目 219 项、新建项目 328 项、前期项目 325 项。2020 年计划主要包含续建项目计划表及新建项目计划表（详见附件 1、2）；对于近两年即将实施，但 2020 年尚不具备开工条件的项目，统一纳入并形成前期工作计划（详见附件 3）。对于前期工作计划表中的项目，不断加快推进相关手续办理，待相关条件成熟后，再行纳入来年计划。

2020 年计划主要包含续建项目计划表及新建项目计划表，共计 547 项，项目总投资 2079.00 亿元，当年计划完成投资 265.75 亿元。

（一）按项目进度分类

1. 续建项目。续建项目计划共包含 219 项，总投资 1000.05 亿元，当年计划完成投资 136.13 亿元。其中：还建工程项目 11 个，当年计划完成投资 23.81 亿元；产业发展项目 13 个，当年计划完成投资 12.61 亿元；基础设施项目 118 个，当年计划完成投资 61.76 亿元；生态环境项目 17 个，当年计划完成投资 6.79 亿元；民生公建 29 个，当年计划完成投资 19.86 亿；水环境治

理 31 个，当年计划完成投资 11.26 亿元；

2. 新建项目。新建项目计划共包含 328 项，总投资 1078.95 亿元，当年计划完成投资 129.62 亿元。其中：还建工程项目 9 个，当年计划完成投资 18.87 亿元；产业发展项目 7 个，当年计划完成投资 17.02 亿元；基础设施项目 172 个，当年计划完成投资 66.76 亿元；生态环境项目 36 个，当年计划完成投资 5.48 亿元；民生公建 53 个，当年计划完成投资 8.35 亿元；水环境治理项目 51 个，当年计划完成投资 13.12 亿元。

（二）按照项目类别分类

计划主要包含还建项目、产业发展、基础设施、生态环境、水环境治理、民生公建等六方面，其中：

1. 还建工程。为改善高新区原住民生活环境，按照高新区建设时序，根据街道原住民拆迁还建计划，科学安排还建任务，共计 20 项，当年计划投资约 42.68 亿元，包括龙泉、滨湖、豹澜、关东、湖口、九峰、流芳新镇、左岭新镇等还建社区工程。光谷建设、左开投、花山投、中华投等平台公司及相关街道办具体负责实施，加速还建房建设，有效降低过渡费等成本支出，尽早还房于民。

2. 产业发展。为不断深化调整产业结构，提高全区产业主导位置质量，科学发展产业项目，共计 20 项，当年计划投资约 29.63 亿元，包括武汉光谷精准医疗产业基地项目、生物创新园（二期）、数字经济产业园、光谷科技金融中心等项目，省科投、

左开投、中华投等平台公司具体负责实施。

3. 基础设施。主要包含地铁、市政道路、市政基础配套等，共计 290 项，当年计划投资 128.52 亿元，包括武黄高速改扩建工程，高新二路 BRT 东延线工程，新四、五、六路升级改造等项目等，由相关平台公司具体实施。

4. 生态环境。主要包含园林绿化、公园等生态保护项目，共计 53 项，当年计划投资 12.27 亿元，包括新月溪公园、黄龙山公园、幸福山山体治理、光谷生态大走廊二期工程、高新大道绿化提升等项目，由相关平台公司具体实施。

5. 民生公建。主要包含学校、消防站等，共计 82 项，当年计划投资 28.21 亿元，包括光谷第十三初级中学、光谷中心城东、西社区卫生服务中心、东湖高新区监管执法训练中心等项目，由相关平台公司具体实施。

6. 水环境治理。主要包含泵站、污水走廊、管网治理工程等，共计 82 项，当年计划投资 24.38 亿元，包括严东湖汇水区港渠整治工程、社区雨污分流及污水走廊工程、部分道路污水提升泵站、高新区供水管网工程、海绵城市项目等，由相关平台公司具体实施。

对于近两年即将实施或策划开展的，但 2020 年尚不具备开工条件的项目，统一纳入并形成前期工作计划表。对于前期工作计划表中的项目，不断加快推进相关手续办理，待相关条件成熟后，再行纳入来年计划。

（三）项目资金安排

2020年计划中包含的续建及新建项目共计547项，其中：

资金来源明确为财政出资的项目共计96项，包括续建项目39项，总投资110.71亿元，当年计划完成投资26.29亿元，主要涵盖豹子溪生态廊道景观风光带工程，光谷第四初级中学，九峰明渠综合整治工程，东湖、汤逊湖社区海绵城市改造等项目；新建项目57项，总投资168.33亿元，当年计划完成投资37.16亿元，主要涵盖铁路沿线整治覆绿、关山山体修复工程、光谷第六初级中学等项目。

资金来源为国企自建自筹的项目共计381项，由省科投、中华投、左开投等平台公司统筹安排。其余70项暂未明确资金来源，建议待相关项目进展情况进一步明确后，以相关批复为依据，确定资金来源。

二、保障措施

为确保项目前期工作的顺利进行，各部门、各单位要加快前期手续的办理。政务服务局加快项目审批，国土规划局支持规划调整，财政局落实项目资金，建设局加强项目建设调度，各街道办推进拆迁工作，重点办协调推进重点项目，项目主体负责部门加强项目监管。结合当前经济发展形势，各平台公司要加快落实项目资金安排，在财政局等有关部门的统一指导下，加快可发债项目的融资工作。针对目前暂未明确资金来源的项目，建设局、财政局要加快统筹，协调各建设单位进一步细化项

目资金来源方案，确保项目建设不受资金影响。

在明确项目总体计划工期的同时，确保重点项目高效顺畅开展、续建项目提前结转完成、新建项目扎实有序实施，为加快推进高新区发展，争取尽快恢复经济，提振信心，为实现政府及国有企业投资有效落实奠定坚实的基础。

- 附件：1. 东湖高新区 2020 年续建项目投资计划明细表
2. 东湖高新区 2020 年新建项目投资计划明细表
3. 东湖高新区 2020 年前期项目投资计划明细表

武汉东湖新技术开发区管理委员会

2020 年 6 月 10 日

35	光谷建设	九峰社区卫生服务中心改扩建工程医疗工艺气体管网及配套设施项目	医疗工艺、气体管网及配套设施等	1,000		100	2020年12月	2021年12月	开工	√												
36	光谷建设	汤家山北路立交及换热站	4个五人制足球场、1个三人制篮球场及配套设施	350		350	征地	待定	待定	√		方案								光谷建设		
37	光谷建设	汤家山北路立交	5万平方米	1,500		1,500	待定	待定	待定	√		方案								光谷建设		
38	光谷建设	关南社区道路	2万平方米	600		600	待定	待定	待定	√		方案								光谷建设		
39	光谷建设	群山中社区道路	3万平方米	900		900	待定	待定	待定	√		方案								光谷建设		
40	光谷建设	梅湖社区道路	2万平方米	600		600	待定	待定	待定	√		方案								光谷建设		
41	光谷建设	关东七期建设	5万平方米	1,500		1,500	待定	待定	待定	√		方案								光谷建设		
42	光谷建设	湖北省疾病预防控制中心光谷院区紧急改造二期工程	新建改造、群防、检测等	9,691		9,691	2020年2月	2020年4月	完工		√		施工							光谷建设		
43	光谷建设	汤家山北路立交及换热站	汤家山北路立交换热站	待定		50	待定	待定	待定	√			方案							光谷建设		
44	花山投	严东湖变电站	选址位于汤家山路西侧，占地0.4公顷。	3950		3000	2020年10月	2022年12月	前期手续报批	√			规划报批							花山投	总投资为预估金额，其中征地拆迁补偿以实际发生为准	
45	花山投	松谷路停车场（花城大道停车场）	选址位于花城大道松谷路西侧（松谷路与花城大道间），占地面积2442.7平方米，总建筑面积1315.00平方米，车库总容量164个车位。	3500		2000	2020年10月	2021年12月	前期手续报批	√			规划报批								花山投	总投资为预估金额，其中征地拆迁补偿以实际发生为准
46	豹湖街道办	豹湖邻里中心	10层35000平方米	60000		60000	2020年6月	2022年12月	主体结构完成，基础开挖	√												
47	豹湖街道办	豹湖“互助四+百家”养老服务中心（九龙湖社区中心辐射式，三联桥社区社区嵌入式）	14500㎡	330		330	2019年11月	2020年2月	完工		√										财政补贴150万，社会资本140万	
48	豹湖街道办	豹湖街道综合文化服务中心	1200㎡，配套设施装修改造	200		200	2020年1月	2020年9月		√			造价审计									
49	豹湖街道办	豹湖还建社区物业管理站		80		80	2020年4月	2020年6月	完工并投入使用	√												
50	豹湖街道办	豹湖街白嘉亭养老场所（老年堂）	20000㎡	60		60	2020年2月	2020年6月	完工并投入使用	√		√										
51	豹湖街道办	豹湖街集贸市场综合停车场	80亩	100		100	2020年3月	2020年6月	完工并投入使用	√												
52	豹湖街道办	豹湖还建社区公厕建设		80		80	2020年4月	2020年6月	完工并投入使用	√												
53	关东街	关东社区党群服务中心	建筑面积约1800平方米	600			待定	待定													关东街是《关于贯彻落实黄冈、随州社区党群服务中心建设经费的批复》，经领导安排财政局研究支持，财政局意见：列入2020年政府投资计划。	
六、生态环保类（51个）				51	291,775	304	131,277															
1	省科技	严东湖西坝，谷米河、豹湖河	严东湖西坝738m，水陆面积1,330m；谷米河全长530m，水陆面积11.76km；豹湖河5940m，水陆面积26.23km。	70,736	762	20,000	2020年5月	2021年6月	完成管网改造、渠道施工、截流及海涂单元完成50%	√			已完成EPC总承包及监理招标	20000							省科技	完成管网改造、渠道施工、截流及海涂单元完成50%