

# 关于高新区民房打包拆迁工作办法的 签 报

委领导：

为规范打包拆迁工作程序，明确打包拆迁过程中各部门相应职责及工作流程，土储中心经与财政分局、光谷建设及佛祖岭街办事处共同协商，拟订打包拆迁工作办法，以规范打包拆迁模式的具体实施步骤，为后续打包拆迁项目提供参考依据。详细办法如下：

1、打包拆迁红线范围，由光投负责提出，会同土储、街道办协商同意后，出具打包范围图，并由三方书面确认。

2、对打包范围内进行入户摸底调查，确定房屋建筑物、附着物的有效拆迁面积及数量。（由街道办牵头，以土储中心提供的修测图为基础，会同光投及审计单位对摸底调查的面积及土储中心提供的修测面积进行比较，在上述差异区间，由四家单位共同商议确定合适的调整系数，并对商议后的调整系数及最终的总面积进行四方签字确认。）

3、由街道办负责确定需还建的人口数量，本地人、外来人分别统计。在此统计的基础上，由街道办牵头，会同光投、土储及审计单位确定拆迁还建比，并对该还建比进行四方签字确认。（对于本办法出台前已签订的拆迁打包协议，其已签订的拆迁还建比不变）